

ПЛАНЫ СЕМИНАРСКИХ ЗАНЯТИЙ

Тема 1. Управление земельными ресурсами: правовой и экономический аспекты (6 часов)

1. Понятие системы управления земельными ресурсами, ее принципы, функции, методы.
 - Классификация систем управления.
 - Принципы системы управления.
 - Законы системы управления.
 - Основные функции системы управления.
 - Цели и задачи управления земельными ресурсами.
 - Виды управления земельными ресурсами.
2. Объект и субъекты системы управления земельными ресурсами. Особенности государственного управления земельными ресурсами, его задачи.
3. Методы государственного управления земельными ресурсами. Система экономических регуляторов управления земельными ресурсами.
4. Роль государственного кадастра недвижимости в системе управления земельными ресурсами.

ЛИТЕРАТУРА К СЕМИНАРУ:

1. Управление государственной и муниципальной собственностью: право, экономика, недвижимость и природопользование: монография / А.И. Галкин, С.Г. Еремин, Г.М. Кадырова и др.; под ред. С.Е. Прокофьева, О.В. Паниной, С.Г. Еремина. - М.: Юстицинформ, 2014. - 336 с. (Часть 4).
2. Анисимов А.П., Рыженков А.Я. Земельная функция современного государства: монография. - М.: Новый индекс, 2012. - 192 с.
3. Еремин С.Г. Актуальные вопросы управления государственной и муниципальной собственностью: учебное пособие. - М.: Юстицинформ, 2014. - 236 с.
4. Чефранова Е.А., Певницкий С.Г. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Правовые основы. Введение в профессию государственного регистратора: Учебное пособие. - М., 2010. (Параграф 1.1.).
5. Алехин А.П. Административное право России: Учебник. - М.: Зерцало-М, 2013.
6. Алистархов В. Искусство управления землей // Административное право. – 2014. - №3.
7. Лисина Н.Л. Правовое значение государственного кадастра недвижимости в современных условиях реализации земельной политики Российской Федерации // Экологическое право. - 2015. - № 2.

**Тема 2. Органы государственной власти и органы местного самоуправления,
осуществляющие управление земельными ресурсами
(4 часа)**

1. Функции органов управления земельными ресурсами.
2. Принципы разграничения государственной собственности на землю.
3. Органы власти, осуществляющие управление земельными ресурсами, разграничение их компетенции.
4. Управление земельными ресурсами на уровне субъектов Российской Федерации и на уровне местного самоуправления. Особенности управления земельными ресурсами в Самарской области.
5. Специфические черты государственной собственности на землю, ее отличие от частной собственности. Условия, формирующие особенности политики управления земельными ресурсами.
6. Структура территориальных органов Росреестра.

ЛИТЕРАТУРА И НПА К СЕМИНАРУ:

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
2. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".
3. Харьков В.Н. Основы земельного права: Учебное пособие. - Тула: "Издательство ТулГУ", 2014. (Глава 3).
4. Умеренко Ю.А. Правовое регулирование управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена: актуальные проблемы теории и практики // Современное право. - 2014. - № 2.
5. Устав Самарской области от 18.12.2006 № 179-ГД (ред. от 05.11.2015) (принят Самарской Губернской Думой 05.12.2006).
6. Постановление Правительства Самарской области от 31.10.2007 № 225 (ред. от 23.04.2015) "Об утверждении Положения о министерстве строительства Самарской области".
7. Постановление Правительства Самарской области от 20.06.2007 № 89 (ред. от 17.09.2015) "Об утверждении Положения о министерстве транспорта и автомобильных дорог Самарской области".
8. Постановление Правительства Самарской области от 20.06.2007 № 79 (ред. от 16.02.2015) "Об утверждении Положения о министерстве имущественных отношений Самарской области".
9. Устав городского округа Самара Самарской области (принят Решением Думы городского округа Самара от 10.07.2006 № 294) (с изм. и доп., вступившими в силу с 01.01.2016).
10. Постановление Администрации городского округа Самара от 19.08.2015 № 929 "Об организации работы по реализации полномочий в сфере распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара".
11. Анисимов А.П., Землякова Г.Л., Мельников Н.Н. Зонирование как функция управления земельным фондом: вопросы теории // Современное право. – 2012. - № 8.
12. Пучков О.А. Принцип баланса публичных и частноправовых начал в правовом режиме собственности на земельный участок в праве Англии и России: постановка проблемы // Бизнес, Менеджмент и Право. - 2015. - № 1.
13. Чефранова Е.А., Певницкий С.Г. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Правовые основы. Введение в профессию государственного регистратора: Учебное пособие. - М., 2010. (Глава 1, параграфы 1.4., 3.10.).
14. Приказ Минэкономразвития России от 20.02.2015 № 82 "Об утверждении Типового положения о территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по федеральному округу".

Тема 3. Проблема повышения эффективности управления земельными ресурсами (12 часов)

1. Эффективность системы управления земельными ресурсами: понятие; подходы к определению; факторы, обуславливающие эффективность.
2. Система показателей оценки экономической эффективности управления земельными ресурсами.
3. Экологическая эффективность системы управления земельными ресурсами.
4. Социальная эффективность системы управления земельными ресурсами.
5. Организационно-технологическая эффективность системы управления земельными ресурсами.
6. Информационная эффективность системы управления земельными ресурсами.

ЛИТЕРАТУРА К СЕМИНАРУ:

1. Еремин С.Г. Актуальные вопросы управления государственной и муниципальной собственностью: учебное пособие. - М.: Юстицинформ, 2014. - 236 с. (Глава 7).
2. Управление государственной и муниципальной собственностью: право, экономика, недвижимость и природопользование: монография / А.И. Галкин, С.Г. Еремин, Г.М. Кадырова и др.; под ред. С.Е. Прокофьева, О.В. Паниной, С.Г. Еремина. - М.: Юстицинформ, 2014. - 336 с. (Часть 2 глава 1).
3. Землякова Г.Л. Проблемы реализации отдельных государственных инициатив, направленных на повышение эффективности управления земельными ресурсами // Аграрное и земельное право. - 2013. - № 3(99).
4. Тананушко В.С. Земельный налог как механизм эффективного управления земельными ресурсами муниципальных образований // Имущественные отношения в Российской Федерации. - 2013. - № 6.
5. Вагизова Э.Р. Злоупотребление правом участниками земельных правоотношений. - М.: "Статут", 2014. - // <http://news.kremlin.ru/news/16618>.