

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ
по курсу «ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
2021 года для обучающихся всех форм обучения

1. Земля как объект правового регулирования (часть природной среды, объект собственности, объект хозяйствования, политическое и правовое пространство).
2. Земельные правоотношения. Понятие, классификация и особенности как предмета земельного права. Содержание, субъекты и объекты. Основания возникновения, изменения и прекращения.
3. Земельное право как отрасль права: понятие, методы, принципы и система. Земельное право как наука, как учебная дисциплина. Место земельного права в правовой системе РФ, его соотношение с другими отраслями права.
4. Источники земельного права: понятие, классификация, система и особенности.
5. Земельный строй в России до 1917 года. Крестьянская и аграрная реформы, сущность и правовое значение.
6. Земельно-правовое регулирование в период существования советского социалистического государства.
7. Земельная реформа в Российской Федерации. Состояние и совершенствование современного российского земельного законодательства.
8. Земельно-правовые нормы: понятие, содержание, особенности и виды.
9. Право собственности на землю и другие природные ресурсы. Понятие и особенности права и его содержания. Формы и виды земельной собственности.
10. Возникновение прав на землю.
11. Прекращение и ограничение прав на землю
12. Права и обязанности собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земель. Ограничения по использованию земель.
13. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.
14. Предоставление земельных участков гражданам.
15. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. Задачи, функции и полномочия.
16. Плата за землю и оценка земли. Стоимость и цена.
17. Сделки с землей. Особенности земельного-правового регулирования.
18. Земельная доля. Понятие и виды. Особенности совершения сделок с земельными долями.
19. Образование земельного участка из земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности.
20. Особенности владения, пользования и распоряжения земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности. Общее собрание участников долевой собственности, полномочия и порядок проведения.
21. Залог земельных участков. Ипотека. Особенности земельного-правового регулирования.
22. Состав земель в РФ. Классификация земель по основному целевому назначению и использованию. Зонирование и разрешенное использование земли.
23. Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую. Порядок, основания и особенности.
24. Управление в сфере использования и охраны земель. Понятие, содержание и виды. Функции и принципы управления.
25. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Условия и порядок.

26. Принудительное прекращение прав на земельный участок. Основания, условия и порядок.
27. Мониторинг земель.
28. Единый государственный реестр недвижимости: состав, правила и документы.
29. Землеустройство. Особенности правового регулирования.
30. Земельные споры. Предмет, основания, подведомственность и подсудность.
31. Земельные правонарушения: понятие, состав и виды.
32. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства. Понятие и виды.
33. Защита прав на землю. Способы, виды и формы.
34. Земли сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима.
35. Крестьянское (фермерское) хозяйство. Особенности правового режима земельных участков.
36. Личное подсобное хозяйство. Особенности правового режима земельных участков.
37. Земли населенных пунктов. Понятие, состав, особенности правового режима.
38. Градостроительное зонирование.
39. Земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения. Общая характеристика земель, особенности правового режима.
40. Возмещение убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав правообладателей земельных участков и расположенных на земельных участках объектов недвижимости.
41. Земли транспорта. Правовой режим. Виды земель, используемых транспортом. Порядок предоставления и изъятия земель. Права и обязанности по использованию земель.
42. Понятие недр и состав государственного фонда недр. Право пользование недрами и его виды. Предоставление недр в пользование, основания и порядок.
43. Земли лесного фонда. Особенности правового режима земель. Лесопользование и его виды на землях лесного фонда.
44. Ограничение оборотоспособности земельных участков.
45. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание и сооружение.
46. Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной и муниципальной собственности, на которых расположены здания и сооружения.
47. Земли водного фонда. Правовой режим земель. Водопользование и его виды.
48. Оборот земель сельскохозяйственного назначения. Ограничения и особенности.
49. Земли особо охраняемых территорий и объектов. Особенности правового режима
50. Земли запаса. Правовой режим.
51. Охрана земель. Цели, задачи, содержание.
52. Вещные и иные права на землю. Общая характеристика, особенности земельно-правового регулирования.
53. Правовое регулирование в сфере земельных отношений в Самарской области.
54. Правовое регулирование модернизации земельных отношений в зарубежных странах на примере стран Восточной Европы.
55. Юридические модели реформирования земельных правоотношений в странах Юго-Восточной Азии и Латинской Америки.
56. Сервитуты: понятие, виды, содержание, особенности правового регулирования.
57. Аренда земельных участков. Особенности договора аренды земельного участка, находящегося в государственной и муниципальной собственности.
58. Безвозмездное пользование земельными участками. Виды и основания.
59. Государственная и муниципальная собственность на землю. Субъекты, объекты, особенности содержания права собственности.

60. Земельный надзор и контроль за использованием земель. Виды и содержание.
61. Полномочия публично-правовых образований в области земельных отношений.
62. Общая характеристика судебной практики по земельным спорам и ее значение в земельно-правовом регулировании.
63. Земельные участки. Понятие, способы образования и особенности государственной регистрации.
64. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на землю.
65. Кадастровая деятельность. Формы, содержание и основания осуществления.
66. Искусственные земельные участки. Понятие и процедура образования.
67. Особенности оборота земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности,
68. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.
69. Зоны с особыми условиями использования территорий.
70. Установление публичного сервитута в отдельных целях.