

**КОНТРОЛЬНЫЕ РАБОТЫ  
по ЗЕМЕЛЬНОМУ ПРАВУ  
для студентов 5 курса заочного отделения.**

**Вариант 1. С «А»-«Ж».**

1. Правовой режим земель, предоставляемых гражданам.

**Задача:** В связи со строительством стадиона ЧМ-2018 Правительство Самарской области приняло решение об изъятии земельного участка, принадлежащего на праве собственности фермеру Великанову, с возмещением последнему убытков, причиненных изъятием земель. Великанов обратился в Волжский районный суд Самарской области с иском о признании незаконным решения органа власти.

Определите судебные перспективы? Какие гарантии предусмотрены земельным законодательством, при необходимости изъять земельные участки у граждан для государственных и муниципальных нужд?

**Вариант 2. С «З»- «М».**

1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

**Задача:** При подготовке и рассмотрении материалов о представлении земельных участков для разработки и добычи нефти выяснилось, что два фермерских хозяйства, чьи пахотные угодья должны быть изъяты, с этим не согласны. Однако районная администрация приняла решение об изъятии участков и передаче их нефтедобывающей организации. Фермеры обжаловали данное решение в арбитражный суд. Решите дело.

**Вариант 3. С «Н»-«Т».**

1. Правовой режим земель населенных пунктов.

**Задача:** Гражданин Ведерников решил создать крестьянское (фермерское) хозяйство и обратился в администрацию села с просьбой выделить ему земельный участок размером 150 га. Глава сельской администрации просьбу Ведерникова удовлетворить отказался, сославшись на отсутствие свободной земли.

Правомерны ли действия Ведерникова и главы администрации села? Каков порядок создания крестьянского хозяйства и предоставления ему земельного участка?

**Вариант 4. С «У» - «Я».**

1. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения.

**Задача:** Гражданин Михайлов получил в наследство жилой дом, расположенный на земельном участке площадью 0,9 га в пределах земель населенного пункта. Нотариус выдал свидетельство о праве на наследство на дом. Какова судьба земельного участка и возможности приобретения права собственности на него?