

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ
по курсу «ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
2015 года для студентов специальности ГМУ

1. Земля как объект правового регулирования (часть природной среды, объект собственности, объект хозяйствования, политическое и правовое пространство).
2. Земельные правоотношения. Понятие, классификация и особенности как предмета земельного права. Содержание, субъекты и объекты. Основания возникновения, изменения и прекращения.
3. Земельное право как отрасль права: понятие, методы, принципы и система. Земельное право как наука, как учебная дисциплина. Место земельного права в правовой системе РФ, его соотношение с другими отраслями права.
4. Источники земельного права: понятие, классификация, система и особенности.
5. Земельно-правовые нормы: понятие, содержание, особенности и виды.
6. Право собственности на землю и другие природные ресурсы. Понятие и особенности права и его содержания. Формы и виды земельной собственности.
7. Права и обязанности собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земель. Ограничения по использованию земель. Ограничения прав на землю.
8. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
9. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. Задачи, функции и полномочия.
10. Сделки с землей. Особенности земельно- правового регулирования.
11. Земельная доля. Понятие и виды. Особенности совершения сделок с земельными долями.
12. Образование земельного участка из земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности.
13. Особенности владения, пользования и распоряжения земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности. Общее собрание участников долевой собственности, полномочия и порядок проведения.
14. Состав земель в РФ. Классификация земель по основному целевому назначению и использованию. Зонирование и разрешенное использование земли.
15. Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую. Порядок, основания и особенности.
16. Управление в сфере использования и охраны земель. Понятие, содержание и виды. Функции и принципы управления.
17. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Условия и порядок.
18. Условия и порядок принудительного прекращения прав на земельный участок лиц, не являющихся его собственниками.
19. Учет и нормирование земель. Мониторинг земель.
20. Государственный кадастр недвижимости. Принципы и порядок ведения. Состав сведений и документов кадастра.
21. Землеустройство. Особенности правового регулирования.
22. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства. Понятие и виды.
23. Защита прав на землю. Способы, виды и формы.
24. Земли сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима.
25. Земли населенных пунктов. Понятие, состав, особенности правового режима.
26. Земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения. Общая характеристика земель, особенности правового режима.

27. Предварительное согласование предоставления земельных участков.
28. Земли лесного фонда. Особенности правового режима земель. Лесопользование и его виды на землях лесного фонда.
29. Земли водного фонда. Правовой режим земель. Водопользование и его виды.
30. Оборот земель сельскохозяйственного назначения. Ограничения и особенности.
31. Земли особо охраняемых территорий и объектов. Особенности правового режима
32. Земли запаса. Правовой режим.
33. Охрана земель. Цели, задачи, содержание.
34. Вещные и иные права на землю. Общая характеристика, особенности земельно-правового регулирования.
35. Сервитуты: понятие, виды, содержание, особенности правового регулирования.
36. Государственная и муниципальная собственность на землю. Субъекты, объекты, особенности содержания права собственности.
37. Земельный надзор и контроль за использование земель. Виды и содержание.
38. Полномочия публичных образований в области земельных отношений.
39. Государственная регистрация прав на землю и сделок с землей.
40. Кадастровая деятельность. Формы, содержание и основания осуществления.