

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ
по курсу «ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» для
студентов специального факультета
2014 года

1. Земля как объект правового регулирования (часть природной среды, объект собственности, объект хозяйствования, политическое и правовое пространство).

2. Земельные правоотношения. Понятие, классификация и особенности как предмета земельного права. Содержание, субъекты и объекты. Основания возникновения, изменения и прекращения.

3. Земельное право как отрасль права: понятие, методы, принципы и система. Земельное право как наука, как учебная дисциплина. Место земельного права в правовой системе РФ, его соотношение с другими отраслями права.

4. Источники земельного права: понятие, классификация, система и особенности.

5. Земельный строй в России до 1917 года. Земельные реформы, сущность и правовое значение.

6. Земельно-правовое регулирование в период существования советского социалистического государства.

7. Земельная реформа в России. Состояние и совершенствование современного российского земельного законодательства.

8. Земельно-правовые нормы: понятие, содержание, особенности и виды.

9. Право собственности на землю и другие природные ресурсы. Понятие и особенности права и его содержания. Формы и виды земельной собственности.

10. Возникновение и прекращение прав на землю.

11. Права и обязанности собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земель. Ограничения по использованию земель. Ограничения прав на землю.

12. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

14. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. Задачи, функции и полномочия.

15. Плата за землю и оценка земли. Стоимость и цена.

16. Сделки с землей. Особенности земельно- правового регулирования.

17. Земельная доля. Понятие и виды. Особенности совершения сделок с земельными долями.

18. Образование земельного участка из земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности.

19. Особенности владения, пользования и распоряжения земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в

долевой собственности. Общее собрание участников долевой собственности, полномочия и порядок проведения.

20. Государственная регистрация прав на землю и сделок с землей.

21. Состав земель в РФ. Классификация земель по основному целевому назначению и использованию. Зонирование и разрешенное использование земли.

22. Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую. Порядок, основания и особенности.

23. Управление в сфере использования и охраны земель. Понятие, содержание и виды. Функции и принципы управления.

24. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Условия и порядок.

25. Условия и порядок принудительного прекращения прав на земельный участок лиц, не являющихся его собственниками.

26. Учет и мониторинг земель.

27. Государственный кадастр недвижимости. Принципы и порядок ведения. Состав сведений и документов кадастра.

28. Землеустройство. Особенности правового регулирования.

29. Земельные споры. Предмет, основания, подведомственность и подсудность.

30. Земельные правонарушения и юридическая ответственность за их совершение. Понятие, состав и виды.

31. Защита прав на землю. Способы, виды и формы.

32. Земли сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима.

33. Крестьянское (фермерское) хозяйство. Особенности правового режима земельных участков.

34. Личное подсобное хозяйство. Особенности правового режима земельных участков.

35. Кадастровая деятельность. Формы, содержание и основания осуществления.

36. Земли населенных пунктов. Понятие, состав, особенности правового режима.

37. Земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения. Общая характеристика земель, особенности правового режима.

38. Предварительное согласование предоставления земельного участка..

39. Земли лесного фонда. Особенности правового режима земель. Лесопользование и его виды на землях лесного фонда.

40. Ограничение оборотоспособности земельных участков.

41. Особенности предоставления земельных участков гражданам.

42. Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здания и сооружения.

43. Земли водного фонда. Правовой режим земель. Водопользование и его виды.

44. Оборот земель сельскохозяйственного назначения. Ограничения и особенности.

45. Земли особо охраняемых территорий и объектов. Особенности правового режима.

46. Земли запаса. Правовой режим.

47. Охрана земель. Цели, задачи, содержание.

48. Вещные и иные права на землю. Общая характеристика, особенности земельно-правового регулирования.

49. Правовое регулирование в сфере земельных отношений в Самарской области.

50. Сервитуты: понятие, виды, содержание, особенности правового регулирования.

51. Предоставление земельных участков для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства.

52. Аренда земельных участков. Особенности договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

53. Безвозмездное пользование земельными участками.

54. Государственная и муниципальная собственность на землю. Субъекты, объекты, особенности содержания права собственности.

55. Земельный надзор и контроль за использованием земель.

56. Полномочия публичных образований в области земельных отношений.

57. Образование земельных участков. Особенности государственной регистрации.

58. Искусственные земельные участки. Понятие и процедура образования.